



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA  
Stanje na dan: 25.05.2021. 00:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323128, ČAĐAVICA

Broj ZK uložka: 4228

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4842/2021

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2349	VUKOVARSKA ULICA NADSTREŠNICA DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA SKLADIŠTE			10451 2026 7864 496 65	
		UKUPNO:			10451	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem Zapisnika br. Z-2831/2016/929 u svezi sa brojem Z-2937/13, upisuje se: Temeljem čl. 149 Zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17) zabilježuje se da je za:  GOSPODARSKA ZGRADA sa 496 m2 sagr. na čkbr. 2349 u A priloženo:  6. Uvjerjenje o vremenu evidentiranja građevine - Hrvatska osnovna karta, KLASA:935-08/10-02/91, UR.BROJ:541-16-3-03/06-10-2 OD 30. 09. 2010.	UPIS OSTALIH PRAVNIH ČINJENICA U AII POSJEDOVNICE
1.1	NADSTREŠNICA sa 2026 m2 sagr. na čkbr. 2349 u A priloženo:  11. Uporabna dozvola, KLASA:UP/I-361-05/13-01/27,URBROJ:2189/1-08/6-13-5 OD 23. LISTOPADA 2013.	
	SKLADIŠTE sa 65 m2 sagr. na čkbr. 2349 u A priloženo:  6. Uvjerjenje o vremenu evidentiranja građevine - Hrvatska osnovna karta, KLASA:935-08/10-02/91, UR.BROJ:541-16-3-03/06-10-2 OD 30. 09. 2010.	
2.1	Zaprimljeno 25.10.2011. broj Z-2163/11  Na temelju Ugovora o ustanovljenju prava služnosti prolaza (korištenja puta) od 06. listopada 2011. god. uknjižuje se pravo služnosti kolnog i pješačkog prolaza preko kčbr. 1348/32 sa 597 čhv, kao poslužnog dobra, u zk. ul. br. 2755 k.o. Čađavica, za korist kčbr. 1348/27 sa 1549 čhv u zk. ul. br. 1951 k.o. Čađavica, kčbr. 1348/31 sa 1 kj 572 čhv u zk. ul. br. 2739 k.o. Čađavica, kčbr. 1348/22 sa 1404 čhv, kčbr. 1348/28 sa 1113 čhv, kčbr. 1348/29 sa 1 kj 219 čhv, kčbr. 1348/30 sa 957 čhv, u zk. ul. br. 2754 k.o. Čađavica, kčbr. 1348/24 sa 785 čhv, u zk. ul. br. 2730 k.o. Čađavica, kao povlasnog dobra, koje parcele nakon izmjere nose oznaku: kčbr. 2347, 2348, 2350, 2351, 2349, 2346, 2345 i 2344.	



**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	<b>Vlasnički dio: 1/1</b> <b>GORUP STOČARSTVO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 97328499380, TOMAŠEVEC 2, TOMAŠEVEC 49290 KLANJEC</b>	
1.2	Zaprimljeno 04.08.2020.g. pod brojem Z-5758/2020  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, ST-972/20 29.07.2020, na nekretnine pod A.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 27.10.2011. broj Z-2181/11  Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika broj: 79/10-2011, od 12. listopada 2011. god., solemniziranog po javnom bilježniku Krpačić Mati iz Slatine, broj: OV-10063/11, i Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 500160-9039988, od 12. listopada 2011. god., uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine pod A radi osiguranja tražbine vjerovnika prema Ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 500160-9039988, od 12. listopada 2011. god. u iznosu od 3.000.000,00 kuna (trimilijunakuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove i temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika broj: 79/10-2011, od 12. listopada 2011. god., za korist:  SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, SLATINA  Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 1951 k.o. Čađavica kao glavnom ulošku, i u zk. ul. br. 2730, 2739, 2754 k.o. Čađavica kao sporednim ulošcima.		
2.			
2.1	Zaprimljeno 04.04.2013. broj Z-928/13  Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 21. ožujka 2013. god., solemniziranog po javnom bilježniku Vlasto Podgajski, broj: OV-3508/13, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine pod A radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj IPA101-57/2012 za kredit u iznosu od 5.740.000,00 kuna (petmilijunasedamstočetdesettisućakuna) uvećano za redovnu kamatu po stopi od 1 % godišnje, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj IPA101-57/2012 i predmetnom Sporazumu, za korist:  HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9  Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 2730 k.o. Čađavica kao glavnom ulošku, u zk. ul. br. 2754, 1951 k.o. Čađavica i zk. ul. br. 759 k.o. Gornja Bukovica kao sporednim ulošcima.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.05.2021.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA  
Stanje na dan: 25.05.2021. 00:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323128, ČAĐAVICA

Broj ZK uložka: 4229

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4842/2021

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2350	VUKOVARSKA ULICA NADSTREŠNICA DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA			4186 130 3353 703	
		UKUPNO:			4186	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Na osnovi zapisnika broj Z-2831/2016/930, upisuje se:	
1.1	Na temelju čl. 174 Zakona o gradnji (Narodne novine broj 153/13), zabilježuje se da za evidentiranje građevina upisanih na kč.br. 2350 (prije izmjere oznaka 1348/27, 1348/28, 1349/189): nadstrešnica (broj zgrade 780, površine 130 m2) i gospodarska zgrada (broj zgrade 779, površine 703 m2), nije priložena uporabna dozvola.	
	Zaprimljeno 25.10.2011. broj Z-2163/11	
2.1	Na temelju Ugovora o ustanovljenju prava služnosti prolaza (korištenja puta) od 06. listopada 2011. god. uknjižuje se pravo služnosti kolnog i pješačkog prolaza preko kčbr. 1348/32 sa 597 čhv, kao poslužnog dobra, u zk. ul. br. 2755 k.o. Čađavica, za korist kčbr. 1348/27 sa 1549 čhv u zk. ul. br. 1951 k.o. Čađavica, kčbr. 1348/31 sa 1 kj 572 čhv u zk. ul. br. 2739 k.o. Čađavica, kčbr. 1348/22 sa 1404 čhv, kčbr. 1348/28 sa 1113 čhv, kčbr. 1348/29 sa 1 kj 219 čhv, kčbr. 1348/30 sa 957 čhv, u zk. ul. br. 2754 k.o. Čađavica, kčbr. 1348/24 sa 785 čhv, u zk. ul. br. 2730 k.o. Čađavica, kao povlasnog dobra, koje parcele nakon izmjere nose oznaku: kčbr. 2347, 2348, 2350, 2351, 2349, 2346, 2345 i 2344.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GORUP STOČARSTVO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 97328499380, TOMAŠEVEC 2, TOMAŠEVEC 49290 KLANJEC	
1.2	Zaprimljeno 04.08.2020.g. pod brojem Z-5758/2020  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, ST-972/20 29.07.2020, na nekretnine pod A.	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 27.10.2011. broj Z-2181/11		
	<p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika broj: 79/10-2011, od 12. listopada 2011. god., solemniziranog po javnom bilježniku Krpačić Mati iz Slatine, broj: OV-10063/11, i Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 500160-9039988, od 12. listopada 2011. god., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine pod A radi osiguranja tražbine vjerovnika prema Ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 500160-9039988, od 12. listopada 2011. god. u iznosu od 3.000.000,00 kuna (trimilijunakuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove i temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika broj: 79/10-2011, od 12. listopada 2011. god., za korist:</p> <p>SLATINSKA BANKA D.D. , OIB: 42252496579, SLATINA, V. NAZORA 2</p> <p>Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 1951 k.o. Čađavica kao glavnom ulošku, i u zk. ul. br. 2730, 2739, 2754 k.o. Čađavica kao sporednim ulošcima.</p>		
2.			
2.1	Zaprimljeno 04.04.2013. broj Z-928/13		
	<p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 21. ožujka 2013. god., solemniziranog po javnom bilježniku Vlasto Podgajski, broj: OV-3508/13, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine pod A radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj IPA101-57/2012 za kredit u iznosu od 5.740.000,00 kuna (petmilijunasedamstočetdesettisućakuna) uvećano za redovnu kamatu po stopi od 1 % godišnje, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj IPA101-57/2012 i predmetnom Sporazumu, za korist:</p> <p>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</p> <p>Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 2730 k.o. Čađavica kao glavnom ulošku, u zk. ul. br. 2754, 1951 k.o. Čađavica i zk. ul. br. 759 k.o. Gornja Bukovica kao sporednim ulošcima.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.05.2021.





REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Virovitici

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA

Stanje na dan: 25.05.2021. 00:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323128, ČAĐAVICA

Broj ZK uložka: 4230

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4842/2021

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2351	VUKOVARSKA ULICA DVORIŠTE			6561 6561	
		UKUPNO:			6561	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 25.10.2011. broj Z-2163/11	
1.1	Na temelju Ugovora o ustanovljenju prava služnosti prolaza (korištenja puta) od 06. listopada 2011. god. uknjižuje se pravo služnosti kolnog i pješačkog prolaza preko kčbr. 1348/32 sa 597 čhv, kao poslužnog dobra, u zk. ul. br. 2755 k.o. Čađavica, za korist kčbr. 1348/27 sa 1549 čhv u zk. ul. br. 1951 k.o. Čađavica, kčbr. 1348/31 sa 1 kj 572 čhv u zk. ul. br. 2739 k.o. Čađavica, kčbr. 1348/22 sa 1404 čhv, kčbr. 1348/28 sa 1113 čhv, kčbr. 1348/29 sa 1 kj 219 čhv, kčbr. 1348/30 sa 957 čhv, u zk. ul. br. 2754 k.o. Čađavica, kčbr. 1348/24 sa 785 čhv, u zk. ul. br. 2730 k.o. Čađavica, kao povlasnog dobra, koje parcele nakon izmjere nose oznaku: kčbr. 2347, 2348, 2350, 2351, 2349, 2346, 2345 i 2344.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	GORUP STOČARSTVO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 97328499380, TOMAŠEVEC 2, TOMAŠEVEC 49290 KLANJEC	
1.2	Zaprimljeno 04.08.2020.g. pod brojem Z-5758/2020	
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, ST-972/20 29.07.2020, na nekretnine pod A.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 27.10.2011. broj Z-2181/11		
	<p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika broj: 79/10-2011, od 12. listopada 2011. god., solemniziranog po javnom bilježniku Krpačić Mati iz Slatine, broj: OV-10063/11, i Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 500160-9039988, od 12. listopada 2011. god., uknjižuje se pravo zalog na nekretnine pod A radi osiguranja tražbine vjerovnika prema Ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 500160-9039988, od 12. listopada 2011. god. u iznosu od 3.000.000,00 kuna (trimilijunakuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove i temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika broj: 79/10-2011, od 12. listopada 2011. god., za korist:</p> <p>SLATINSKA BANKA D.D. , OIB: 42252496579, SLATINA, V. NAZORA 2</p> <p>Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 1951 k.o. Čađavica kao glavnom ulošku, i u zk. ul. br. 2730, 2739, 2754 k.o. Čađavica kao sporednim ulošcima.</p>		
2.			
2.1	Zaprimljeno 04.04.2013. broj Z-928/13		
	<p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 21. ožujka 2013. god., solemniziranog po javnom bilježniku Vlasto Podgajski, broj: OV-3508/13, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine pod A radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj IPA101-57/2012 za kredit u iznosu od 5.740.000,00 kuna (petmilijunasedamstočetdesettisućakuna) uvećano za redovnu kamatu po stopi od 1 % godišnje, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj IPA101-57/2012 i predmetnom Sporazumu, za korist:</p> <p>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</p> <p>Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 2730 k.o. Čađavica kao glavnom ulošku, u zk. ul. br. 2754, 1951 k.o. Čađavica i zk. ul. br. 759 k.o. Gornja Bukovica kao sporednim ulošcima.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.05.2021.